



**ZARZĄDZENIE NR 42/26
WÓJTA GMINY BOBROWICE**

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem/dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy
Bobrowice oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu/dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem/dzierżawę nieruchomości stanowiące własność gminy Bobrowice wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządza się wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem/dzierżawę na okres do 3 lat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarowania mieniem komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Wojciech Wąchała

Załącznik do zarządzenia nr 42/26

Wójta Gminy Bobrowice

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM/DZIERŻAWĘ

Wójt Gminy Bobrowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.),
przeznacza do najmu/dzierżawy niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Bobrowice:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia najmu/dzierżawy	Opis nieruchomości przeznaczonej do najmu/dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu/dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Okres najmu/ dzierżawy	Forma najmu/dzierżawy
1.	1. Działka Nr 72/2 2. Powierzchnia 0,3339 ha 3. Miejscowość Janiszowice 4. Obręb 0010 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW -	0,3339 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RV, PsIV, W- PsIV)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu za grunt wynosi: 0,06 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
2.	1. Działka Nr 22 2. Powierzchnia 1,00 ha 3. Miejscowość Janiszowice 4. Obręb 0010 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW -	1,00 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RVI, RV)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu za grunt wynosi: 0,06 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
3.	1. Działka Nr 107/1 2. Powierzchnia 0,1767 ha 3. Miejscowość Tarnawa Krośnieńska 4. Obręb 0014 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW -	0,1767 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (PsV)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu za grunt wynosi: 0,06 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
4.	1. Działka Nr 56/1 2. Powierzchnia 0,71 ha 3. Miejscowość Janiszowice 4. Obręb 0010 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW -	0,48 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RIVb, RV)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu za grunt wynosi: 0,06 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

5.	1. Działka Nr 16/4 2. Powierzchnia 0,4014 ha 3. Miejscowość Przychów 4. Obręb 0012 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00009106/8	0,4014 ha budynek: 150m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym (ŁIV, Br-RV)	Najem z przeznaczeniem na cele inne niż rolne.	Stawka czynszu za grunt wynosi: 0,18 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy.
	1. Działka Nr 167/1 2. Powierzchnia 0,11 ha 3. Miejscowość Dachów 4. Obręb 0007 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00039318/6	0,11 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RVI)	Najem z przeznaczeniem na cele inne niż rolne.	Stawka czynszu za grunt wynosi: 0,18 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Przetargowo w razie wpłynięcia dwóch wniosków.
6.	1. Działka Nr 221/2 2. Powierzchnia 0,3865 ha 3. Miejscowość Dychów 4. Obręb 0009 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00033677/8	0,015 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (PsVI)	Najem z przeznaczeniem na cele inne niż rolne.	Stawka czynszu za grunt wynosi: 0,18 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Przetargowo w razie wpłynięcia dwóch wniosków.
7.	1. Działka Nr 72/8 2. Powierzchnia 0,3673 ha 3. Miejscowość Tarnawa Krośnieńska 4. Obręb 0014 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00034210/4	0,3673 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (ŁIV)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu za grunt wynosi: 0,06 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Przetargowo w razie wpłynięcia dwóch wniosków.
8.	1. Działka Nr 92 2. Powierzchnia 2,61 ha 3. Miejscowość Tarnawa Krośnieńska 4. Obręb 0014 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW -	0,08 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RVI, ŁIV, Ls, RV)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu za grunt wynosi: 0,06 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Przetargowo w razie wpłynięcia dwóch wniosków.
9.	1. Działka Nr 94 2. Powierzchnia 0,52 ha 3. Miejscowość Tarnawa Krośnieńska 4. Obręb 0014 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00035875/0	0,52 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RV, RVI, ŁIV)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu za grunt wynosi: 0,06 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Przetargowo w razie wpłynięcia dwóch wniosków.

10.	1. Działka Nr 95 2. Powierzchnia 0,48 ha 3. Miejscowość Tarnawa Krośnieńska 4. Obręb 0014 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00035875/0	0,2940 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RV, RVI, ŁIV)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu za grunt wynosi: 0,06 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Przetargowo w razie wpłynięcia dwóch wniosków.
11.	1. Działka Nr 96 2. Powierzchnia 2,88 ha 3. Miejscowość Tarnawa Krośnieńska 4. Obręb 0014 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00035875/0	0,1006 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RV, RIV, ŁIV, LsVI)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu za grunt wynosi: 0,06 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Przetargowo w razie wpłynięcia dwóch wniosków.

1. Czynsz został ustalony na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Bobrowice nr 30/19, z dnia 2 kwietnia 2019 r., w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem/dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.

2. Umowa zostaje zawarta na czas określony. Najemca/dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek.

3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.

4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej Urzędu Gminy Bobrowice oraz w lokalnej prasie.

5. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie urzędu, pokój nr 10 lub pod nr tel. 68 391 92 28.

6. Wykaz wywiesza się **na okres 21 dni, tj. od dnia 27.04.2026 r.**