

Wójt Gminy Bobrowice

działając na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.)

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	1.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania 2. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Cena nieruchomości
1. Działka Nr 99/17 2. Powierzchnia 0,0648 ha 3. Miejscowość Dychów 4. Obręb 0009 Dychów 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00014870/2	Nieruchomość ma kształt trapezu. Teren równinny, porośnięty trawą, chwastami, rośnie kilka akacji i topoli. Ekspozycja działki dobra, lokalizacja korzystna. Dojazd bezpośredni drogą gruntową od strony północnej, za którą są budynki mieszkalne. Od strony południowej i wschodniej sąsiaduje z działkami niezabudowanymi, od strony zachodniej z działką zabudowana garażami. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, wodę i kanalizację wiejską. Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki dokona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami sieci. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.	Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. teren określony jest jako tereny zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy mieszkaniowej wiejskiej. Sposób zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.	24 100,00 zł netto + 23% VAT - Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.
1. Działka Nr 475/14 2. Powierzchnia 0,1217 ha 3. Miejscowość Bobrowice 4. Obręb 0002 Bobrowice 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00023334/9	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ekspozycja działki dobra, lokalizacja korzystna. Działka leży w zasięgu sieci: wodociągowej i elektroenergetycznej. Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki dokona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami sieci. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do	Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Gminy uchwałą nr XX/176/09 z dnia 25.02.2009 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu teren oznaczony symbolem 2MN1 przeznacza się pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z MPZP. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.	49 000,00 zł netto + 23% VAT - Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

	sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.	2. Nie dotyczy.	
1. Działka Nr 475/29 2. Powierzchnia 0,1360 ha 3. Miejscowość Bobrowice 4. Obręb 0002 Bobrowice 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00023334/9	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ekspozycja działki dobra, lokalizacja korzystna. Działka leży w zasięgu sieci: wodociągowej i elektroenergetycznej. Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki dokona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami sieci. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.	Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Gminy uchwałą nr XX/176/09 z dnia 25.02.2009 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu teren oznaczony symbolem 2MN1 przeznaczają się pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z MPZP. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy. 2. Nie dotyczy.	55 500,00 zł netto + 23% VAT - Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.
1. Działka Nr 475/30 2. Powierzchnia 0,1545 ha 3. Miejscowość Bobrowice 4. Obręb 0002 Bobrowice 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00023334/9	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ekspozycja działki dobra, lokalizacja korzystna. Działka leży w zasięgu sieci: wodociągowej i elektroenergetycznej. Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki dokona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami sieci. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.	Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Gminy uchwałą nr XX/176/09 z dnia 25.02.2009 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu teren oznaczony symbolem 2MN1 przeznaczają się pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z MPZP. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy. 2. Nie dotyczy.	63 500,00 zł netto + 23% VAT - Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.
1. Działka Nr 475/31 2. Powierzchnia 0,1053 ha 3. Miejscowość Bobrowice 4. Obręb 0002 Bobrowice 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00023334/9	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ekspozycja działki dobra, lokalizacja korzystna. Działka leży w zasięgu sieci: wodociągowej i elektroenergetycznej. Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki dokona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami sieci. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.	Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Gminy uchwałą nr XX/176/09 z dnia 25.02.2009 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu teren oznaczony symbolem 2MN1 przeznaczają się pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z MPZP. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy. 2. Nie dotyczy.	45 000,00 zł netto + 23% VAT - Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada 2025 r. o godzinie: 11.00 (dz. nr 475/14); 11.30 (dz. nr 475/29); 12.00 (dz. nr 475/30); 12.30 (dz. nr 475/31); oraz 13.00 (dz. nr 99/17), w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice, Bobrowice 131, w pok. nr 13 – 1 piętro.

Warunkiem przetargów jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu, w wysokości minimum 10% ceny wywoławczej, w kwocie:

4 900,00 zł (cztery tysiące dziewięćset złotych) – **dz. nr 475/14 w Bobrowicach;**

5 600,00 zł (pięć tysięcy sześćset złotych) – **dz. nr 475/29 w Bobrowicach;**

6 400,00 zł (sześć tysięcy czterysta złotych) – **dz. nr 475/30 w Bobrowicach;**

4 500,00 zł (cztery tysiące pięćset złotych) – **dz. nr 475/31 w Bobrowicach;**

2 500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych) – **dz. nr 99/17 w Dychowie;**

w kasie Urzędu Gminy Bobrowice lub przelewem na konto Gminy Bobrowice nr 74 9656 0008 0009 6452 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Krośnie Odrzańskim.

Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 18 listopada 2025 r. (za termin wpłaty wadium przelewem bankowym uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto).

1. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz należy zaznaczyć: **datę przetargu wraz z nr i miejscowością działki, której dotyczy.**
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, poprzez dokonanie przelewu na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.
3. Osobie, która przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium wraz z należnym podatkiem VAT nie później niż przeddzień zawarcia umowy notarialnej.
4. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - a) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
 - b) cudzoziemcy – ważne zezwolenie na nabycie nieruchomości,
 - c) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadający ustrój wspólności majątkowej – pisemne oświadczenie małżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
 - c) reprezentacji osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - d) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty sądowe oraz podatku VAT ponosi kupujący.
8. Uczestnik, który wygra przetarg i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, utraci wpłacone wadium na rzecz Gminy Bobrowice.
9. Wójt Gminy Bobrowice zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargów bez wybrania którejkolwiek oferty, bądź odwołania przetargów lub ich unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.

10. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia **15 października 2025 r.**

11. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Bobrowice : bip.bobrowice.pl, www.bobrowice.pl , zostało wywieszone w gablocie na parterze tutejszego urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

12. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości oraz przetargów udziela pracownik ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym w Urzędzie Gminy Bobrowice, pok. nr 10, pod numerem tel. 68 391 92 28, w godzinach: pon. 8:00-16:00, wt. - pt. 7:00-15:00.

Wójt Gminy

/-/ Wojciech Wąchała