

ZARZĄDZENIE NR 81/25
WÓJTA GMINY BOBROWICE

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem/dzierżawę nieruchomości
gruntowych stanowiących własność gminy Bobrowice oraz ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do najmu/dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem/dzierżawę nieruchomości stanowiące własność gminy Bobrowice wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządza się wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem/ dzierżawę na okres do 3 lat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

/-/ Wojciech Wachała

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM/DZIERŻAWĘ

Wójt Gminy Bobrowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), przeznacza do najmu/dzierżawy niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Bobrowice:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia najmu/dzierżawy	Opis nieruchomości przeznaczonej do najmu/dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu/dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Okres najmu/dzierżawy	Forma najmu/dzierżawy
1. Działka Nr 39 2. Powierzchnia 0,0452 ha 3. Miejscowość Wełmice 4. Obręb 0015 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW -	0,0226 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RV)	Najem z przeznaczeniem na cele inne niż rolne.	Stawka czynszu wynosi: 0,18 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy.
1. Działka Nr 130/4 2. Powierzchnia 0,9421 ha 3. Miejscowość Bronków 4. Obręb 0003 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW -	0,7066 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RV, RVI, ŁV,W)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: 0,06 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
1. Działka Nr 75/4 2. Powierzchnia 0,0386 ha 3. Miejscowość Strużka 4. Obręb 0013 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00019543/6	0,0386 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RVI)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu za grunt wynosi: 0,06 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
1. Działka Nr 75/5 2. Powierzchnia 0,0389 ha 3. Miejscowość Strużka 4. Obręb 0013 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00019543/6	0,0389 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RVI)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu za grunt wynosi: 0,06 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

1. Czynsz został ustalony na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Bobrowice nr 30/19, z dnia 2 kwietnia 2019 r., w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem/dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.

2. Umowa zostaje zawarta na czas określony. Najemca/dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej Urzędu Gminy Bobrowice oraz w lokalnej prasie.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie urzędu, pokój nr 10 lub pod nr tel. 68 391 92 28.
6. Wykaz wywiesza się **na okres 21 dni, tj. od dnia 29.10.2025 r.**